

Commercialisation terminée



Agences Immobilières TROLLAT

Investissement Immobilier - Défisicalisation - Loi De Robien

La résidence Les Acanthes répond aux critères de pérennité d'un investissement immobilier.

Emplacement exceptionnel à la porte du Midi mais aussi à 2 heures 10 de Paris en TGV, et à 1 heure des grands centres, Lyon, Grenoble et Saint Etienne.

Calme et luminosité

Conçue pour offrir le meilleur, la Résidence les Acanthes ouvre ses volumes sur un îlot de verdure par de très larges terrasses, affichant un style résolument haut de gamme. Chaque appartement dispose d'espaces supplémentaires en extérieur, jardins, terrasses ou loggia, toujours dans des proportions généreuses, afin de profiter au mieux d'une exposition idéale.

Appartements : l'Exigence de la finition

Portes palière "blindées" (parement métallique, serrure classification A2PI).

Halles d'entrées pourvus de placards, tout comme les chambres.
Baies coulissantes double vitrage dans les séjours

Salles de bain équipées de vasques intégrées, miroirs, sèche-serviettes et robinetteries chromés mitigeuses sont également prévues d'origine.

Carrelage en grès 30x30 dans les entrées, séjours, cuisines, salles de bains et dégagements

Parquets stratifiés pour les chambres

Faïence à Répartir librement aux murs des pièces d'eau, en composition avec vos choix de papiers peints (lavables et lessivables) prévus pour chaque appartement.

Confort et qualité des parties communes



Comme dans chacune de leurs réalisations, les

promoteurs COGECO & MONTRIGAUD



apportent leur savoir-faire du haut de

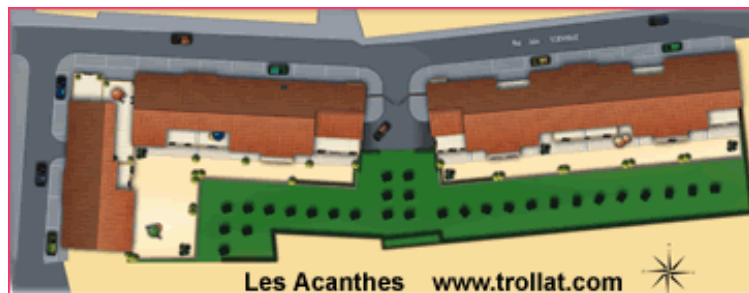
gamme : Accès sécurisés par double sas (digicode et vidéophone), ascenseur dernière génération, détecteurs de présence, clef magnétique, et parties communes éclairées naturellement, font l'objet de soins particuliers par des choix de matériaux sélectionnés

pour leurs esthétiques et leurs fiabilités (accès direct par l'ascenseur aux parkings et garages).

Des analyses précises de ce programme peuvent vous être fournies.

Les propositions seront établies dans le cadre de la Loi De Robien avec services liés à la location sur 9 ans.

Bien entendu, notre programme bénéficie des garanties requises par la Loi : Garantie biennale, décennale, dommages ouvrage et Garantie financière d'achèvement délivrées par nos partenaires bancaires.



Vous pouvez nous contacter par téléphone au 04 75 70 30 80 ou par e-mail : trollat-romans@orpi.com



TROLLAT IMMOBILIER 4 équipes de professionnels pour mieux vous conseiller !

[ACCUEIL](#) | [CREST](#) | [ROMANS](#) | [TOURNON](#) | [VALENCE](#) | [PLAN](#)

S.A.S au capital de 40 000 € - siège social : 34 rue Pierre Semard - 26100 Romans sur isère - RCS B950408708
- Garantie Financière T Axa courtage 30 000 € - 26, rue Louis Legrand - 75002 PARIS -
- Garantie financière G 110 000 € - Crédit Mutuel 07300 TOURNON -

Cartes Professionnelles G n°132 T n°314 - T et G n°84 délivrées par les Préfectures de la Drôme et de l'Ardeche

www.trollat.com est membre du G.I.E ORPI Drôme Ardèche : www.immobilier-drome-ardeche.com

Conception & réalisation 2000-06 : **CADRE A PART** copyright ©